

## **Projektmanager\*in (m-w-d) Citymanagement in Vollzeit**

Du möchtest die Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Duisburg aktiv mitgestalten und die Brücke zwischen Immobilieneigentümer\*innen, Unternehmer\*innen, Politik und Verwaltung schlagen? Du hast sowohl Erfahrung im Citymanagement als auch in der Immobilienwirtschaft? Dann suchen wir bei der DBI genau Dich als Projektmanager\*in Citymanagement. Das Team Citymanagement & Quartiersentwicklung verfolgt das Ziel, Duisburgs Innenstadt und Bezirke zu stärken – und das direkt aus einem eigenen Ladenlokal in der Duisburger Innenstadt heraus. Dein neuer Arbeitsplatz liegt damit mitten in der Innenstadt von Duisburg.

### **Deine Aufgaben und Verantwortlichkeiten:**

- Du bist Berater\*in und Impulsgeber\*in für Existenzgründende, Immobilieneigentümer\*innen und Gewerbetreibende zu Themen wie Neuansiedlung, Verlagerung oder Expansion.
- Als Ansprechperson erkennst du die Bedürfnisse der Unternehmen im Bereich Einzelhandel und Gastronomie und leitest aus den Gesprächen Informationsangebote sowie weiterführende Projekte ab.
- Gemeinsam mit Deinen Teamkolleg\*innen steuerst Du das Leerstandsmanagement und entwickelst es weiter - von der Erfassung bis hin zur aktiven Vermarktung leerstehender Ladenlokale & Handelsimmobilien.
- Für die Nachnutzung und Reaktivierung leerstehender Ladenlokale findest Du kreative Lösungen und setzt somit gezielte Maßnahmen zur Stärkung der Innenstadt und der Bezirke um.
- Du entwickelst und leitest bedarfsorientierte Netzwerkveranstaltungen und Kommunikationsformate für Existenzgründende, Nutzer\*innen und Eigentümer\*innen z.B. im Einzelhandel und in der Gastronomie.
- Du arbeitest eng mit bestehenden Strukturen, wie z. B. Quartiersmanagements, Werberinge, Bezirksverwaltungen und der Ortspolitik, zusammen.

### **Das bringst Du mit:**

- Du kennst den Wirtschaftsstandort Duisburg, seine Besonderheiten und Herausforderungen – oder möchtest Dich schnell einarbeiten.
- Du hast praktische Erfahrung im Immobilien- oder Standortmanagement sowie im City- oder Quartiersmanagement und bringst Kenntnisse im Immobilienmanagement mit.
- Du hast ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium oder eine qualifizierte Ausbildung in einem relevanten Bereich wie Immobilienwirtschaft, Stadt- und Raumplanung, Wirtschaftsgeographie Wirtschafts- oder Sozialwissenschaften, Projektentwicklung oder Immobilienökonomie.

- Mit Deinen kommunikativen Fähigkeiten und Deiner proaktiven Art interagierst Du effektiv mit unterschiedlichen Interessengruppen kannst Deine Ideen emphatisch und zielgerichtet vermitteln.
- Als Teamplayer\*in arbeitest du mit Deinen Kolleg\*innen integrativ und kooperativ zusammen.
- Du bist bereit, gelegentlich abends bei Netzwerktreffen oder Veranstaltungen, wie verkaufsoffenen Sonntagen, mitzuwirken.

**Wir bieten Dir:**

- Die einzigartige Möglichkeit, das Stadtbild in Duisburg maßgeblich mit kreativen und effektiven Lösungen zu beleben.
- Ein dynamisches, offenes und teamorientiertes Arbeitsumfeld, in dem Kreativität und Innovation gefördert werden.
- Flexibilität und Freiheit, um Deine eigenen Ideen und Lösungsansätze in einer agilen Projektentwicklungsorganisation einzubringen und umzusetzen.
- Als kommunale Tochtergesellschaft bieten wir Dir einen Arbeitsvertrag in Anlehnung an den TVöD mit einer Vergütung entsprechend Deiner beruflichen Erfahrung und Qualifikation (bis zu EG 12).
- Du profitierst zusätzlich von der sehr attraktiven Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes: Wir zahlen für Deine Altersvorsorge in die kommunale Zusatzversorgungskasse ein.
- Außerdem bieten wir Dir 30 Tage Urlaub und eine flexible Arbeitszeitgestaltung. Wir garantieren eine faire Überstundenregelung sowie zahlreiche Incentives wie Zuschüsse für Fitness, Job-Bikes oder Essenskosten.

Bist Du bereit, Deine Begeisterung und Deine Kompetenz für Duisburg einzubringen und eine Schlüsselrolle in unserem dynamischen Team einzunehmen? Dann freuen wir uns darauf, Dich kennenzulernen! Lass uns gemeinsam die wirtschaftliche Entwicklung in Duisburg und der Region vorantreiben und die Wirtschaft dabei unterstützen, dieses Potenzial zu erschließen. Bewirb Dich jetzt über unser [Bewerbungsformular](#) oder per E-Mail an [bewerbung@duisburg.business](mailto:bewerbung@duisburg.business)!

Noch Fragen? Antworten hat Jan Tiemann telefonisch unter 0203 36 39 364 oder per E-Mail unter [tiemann@duisburg.business](mailto:tiemann@duisburg.business).

Duisburg Business & Innovation GmbH  
Calaisplatz 5  
47051 Duisburg  
[www.duisburg-business.de](http://www.duisburg-business.de)