

Die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes ist der größte Arbeitgeber im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr (BMDV).

In unseren Behörden arbeiten deutschlandweit engagierte Menschen für lebendige Wasserstraßen. Wir verknüpfen Verkehrsmanagement, Ökologie und Ökonomie mit moderner Technik, um die vielfältigen Funktionen von Wasserstraßen und Schifffahrt für die Daseinsvorsorge und die natürlichen Lebensgrundlagen zu erhalten und nachhaltig zu verbessern. Kommen Sie zu uns! Gestalten Sie unsere Aufgaben und Ziele aktiv mit!



Das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Westdeutsche Kanäle ist Teil eines 357.582 km<sup>2</sup> großen Karrierenetzwerks bestehend aus über 40 Behörden mit rund 24.000 Beschäftigten. Mehr unter <http://www.damit-alles-laeuft.de>

Das **Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Westdeutsche Kanäle, Standort Duisburg-Meiderich** sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt, **unbefristet in Vollzeit** (39 Stunden/Woche), eine/einen

## **Ingenieurin / Ingenieur (m/w/d) (FH-Diplom / Bachelor) der Fachrichtung Vermessungswesen oder vgl. im Aufgabenbereich „Liegenschaftsmanagement/Grunderwerb“**

Der Dienort ist Duisburg-Meiderich.

**Referenzcode der Ausschreibung 20241554\_0001 (Zugang mit dienstlicher E-Mail-Adresse)**

**Referenzcode der Ausschreibung 20241554\_9100 (Zugang mit privater E-Mail-Adresse)**

### **Dafür brauchen wir Sie:**

- Aufstellung von gutachterlichen Stellungnahmen für die Entgeltberechnung und Abwicklung des Grundstücksverkehrs inkl. Ermittlung von Grundstückswerten, einschließlich von Rechten an Grundstücken und von Entschädigungen
- Fortführung des Liegenschaftsnachweises unter Berücksichtigung der besonderen Verhältnisse im Amtsrevier
- Prüfung und Abgabe von Erklärungen zu Einheitswert- und Grundbesitzabgabebescheiden sowie Beitragsforderungen der Wasser- und Bodenverbände, inkl. dem Einlegen von Rechtsmitteln
- Führen von Verhandlungen im Rahmen der Abwicklung von Vertragsangelegenheiten zur privatrechtlichen Nutzung, bei der Wahrnehmung von Eigentümerinteressen und innerhalb des Grundstücksverkehrs (Grunderwerb/-abgabe) einschl. der Enteignung
- Abwicklung von Anträgen zu privatrechtlichen Nutzungs-, Miet-, Gestattungs- und Pachtverträgen bei der Nutzung WSV-eigener Grundstücke einschließlich Bauwerke durch Dritte inkl. der Entgeltüberprüfung, Veranlassung von Mahnverfahren, Räumungsklagen und Vertragskündigungen
- Abwicklung von Vertragsangelegenheiten bei der Nutzung und Beeinträchtigung fremder Grundstücke einschließlich Bauwerke durch die WSV
- Stellungnahmen und Wahrnehmung der Eigentümerinteressen bei Maßnahmen anderer öffentlicher Verwaltungen oder sonstigen Dritten soweit der Grundstücksbestand der WSV betroffen ist
- Abwicklung des Grundstücksverkehrs bei Erwerb, Veräußerung und Tausch von Grundstücken sowie der Zuführung bzw. der dauernden Abgabe/Übernahme von Grundstücken nach BHO
- Vergabe, Prüfung und Abwicklung von Fortführungsvermessungen des Liegenschaftskatasters
- Unterstützung der technischen Projektbereiche

### **Ihr Profil:**

#### **Das sollten Sie unbedingt mitbringen:**

- Abgeschlossenes (Fach)Hochschulstudium (Bachelor/Dipl.-Ing. FH) der Fachrichtung Vermessungswesen, Geoinformation, ggf. auch Agrar-, Verwaltungs- oder Wirtschaftswissenschaften
- Deutsche Sprachkenntnisse ab dem Niveau „verhandlungssicher“ bzw. C2 inkl. Nachweis
- Fahrerlaubnis für Pkw (Klasse B) sowie die Bereitschaft Dienstfahrzeuge zu führen

#### **Das wäre wünschenswert:**

- Einschlägige Berufserfahrung im Liegenschaftswesen und des Grundstücksverkehrs der öffentlichen Hand bzw. die Bereitschaft zur Einarbeitung unter hohem persönlichen Engagement
- Kenntnisse des Kataster-, Grundbuch- und Nachbarschaftsrechts, Kenntnisse in der Bodenordnung und Grundstückswertermittlung sowie des/der BGB, WaStrG, VwGO, VwVfG, GWB, VgV, UVgO, BauGB etc.
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Flexibilität, Belastbarkeit
- Gutes Planungs- und Organisationsvermögen
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungs- und Entscheidungsvermögen, Eigeninitiative
- Sichere Kenntnisse im Umgang mit MS Office Standard-Software sowie GIS-Software
- Sicheres mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen
- Verwaltungskennntnisse
- Bereitschaft zu ein- bis mehrtägigen Dienstreisen sowie zur Fortbildung

### **Das bieten wir Ihnen:**

Die Eingruppierung erfolgt bei Vorliegen der persönlichen und tariflichen Voraussetzungen entsprechend der Berufserfahrung bis zur Entgeltgruppe 12 TV EntgO Bund.

Übertragung verantwortungsvoller Aufgaben mit einem hohen fachübergreifenden Anspruch.

In Abhängigkeit der Bewerberlage können eine übertarifliche Stufenzuordnung sowie eine zusätzlich, befristete Fachkräftezulage in Höhe von bis zu 1.000 € monatlich in Betracht kommen.

Wir bieten Ihnen neben einem spannenden und zukunftsorientierten Aufgabenfeld alle Vorteile des öffentlichen Dienstes wie bspw. die Vereinbarkeit von Familie, Pflege und Beruf durch flexible und moderne Arbeitszeitmodelle (Gleitzeit) inkl. der Möglichkeit (nach der Probezeit) von Home Office. Unseren Beschäftigten steht außerdem ein umfangreiches Angebot an Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten u. a. im eigenen Aus- und Fortbildungszentrum zur Verfügung.

Zusätzlich bieten wir Ihnen eine attraktive Jahressonderzahlung sowie Zuschüsse zu vermögenswirksamen Leistungen und zur Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes. Darüber hinaus bieten wir eine Sozialberatung und gesundheitliche Förderung durch Angebote vor Ort.

### **Besondere Hinweise:**

Bei Neueinstellungen beträgt die Probezeit nach § 2 Abs. 4 TVöD sechs Monate. Bei Berücksichtigung von internen Bewerbungen beträgt die Erprobungszeit drei Monate. Während dieser Zeit erfolgt keine Höhergruppierung.

Der Dienstposten ist grundsätzlich zur Besetzung mit Teilzeitkräften geeignet. Die genauen Arbeitszeiten sind mit der Behörde abzustimmen.

Frauen werden verstärkt zur Bewerbung aufgefordert und bei gleicher Qualifikation nach Maßgabe des § 8 BGlG bevorzugt berücksichtigt. Den Belangen des Bundesgleichstellungsgesetzes wird hierbei Rechnung getragen.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher fachlicher Eignung bevorzugt eingestellt. Die körperliche Eignung für eine Abwicklung von Bauverträgen (auch auf Baustellen) wird als Mindestmaß verlangt.

Wir begrüßen die Bewerbung von Menschen aller Nationalitäten.

Die Auswahl erfolgt durch eine Kommission.

**Fühlen Sie sich angesprochen?**

Dann bewerben Sie sich bitte **bis zum 07.08.2024** über das Elektronische Bewerbungsverfahren (EBV) im Intranet unter <http://intranet.res.bund.de/Shared/BAV/Einstieg-EBV>

Wählen Sie dort „Bewerbung mittels Referenzcode“ aus und geben Sie bitte im Verlauf Ihrer Bewerbung den **Referenzcode 20241554\_0001** ein. Die Benutzerdokumentation finden Sie über den o. g. Link.

Sollten Sie sich mit Ihrer privaten E-Mail-Adresse bewerben, so wählen Sie bitte die Einstiegsseite <http://www.bav.bund.de/Einstieg-EBV> und den **Referenzcode 20241554\_9100**.

Bitte laden Sie im weiteren Verlauf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (**Lebenslauf, Diplom-/Bachelorurkunde und -zeugnis, sowie Arbeitszeugnisse/Beurteilungen, Kopie Führerschein**) als Anlage in Ihr Kandidatenprofil hoch.

Zusätzlich pflegen Sie bitte in Ihrem Kandidatenprofil unter „**Ausbildung/Abschlüsse**“ Ihren Studienabschluss bzw. Ihre Laufbahnbefähigung und unter „**Berufserfahrung**“ Ihre Arbeitgeber der letzten 3 Jahre oder die letzten 3 Arbeitgeber (inkl. aktueller AG).

Für Fragen im Zusammenhang mit dem Elektronischen Bewerbungsverfahren steht Ihnen die Bundesanstalt für Verwaltungsdienstleistungen unter der Rufnummer 04941 602-240 zur Verfügung. (DO:8121) (BG:1)

Sie können sich auch per Post unter „**Bundesanstalt für Verwaltungsdienstleistungen, Schloßplatz 9, 26603 Aurich**“ bewerben.

**Ansprechpersonen:**

Nähere Auskünfte erhalten Sie im Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Westdeutsche Kanäle von Herrn Falkmann (Tel.: 0203 4504-389).

Für tarifliche Fragen steht Ihnen Frau Kasperczak (Tel.: 0203 4504-423) zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie über das Internet unter <https://www.wsa-westdeutsche-kanale.wsv.de> oder <http://www.bav.bund.de>