

Echte Vielfalt. Ein Arbeitgeber. Bei uns arbeiten mehr als 7.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter täglich dafür, dass die Menschen in Gelsenkirchen gut leben können. Hier spielt es keine Rolle, woher man kommt, sondern nur wohin man will. Jetzt Teil des Bunten Haufens werden und eine moderne, weltoffene und vielfältige Stadt mitgestalten!

Im Referat Vermessung und Kataster der Stadt Gelsenkirchen ist in der Abteilung Bodenordnung und Bewertung im Team Gutachterausschuss, kommunale Bewertung die Stelle

einer Sachbearbeiterin bzw. eines Sachbearbeiters (w/m/d) für den Bereich Grundstücksbewertung

Kennziffer: G 2025 - 003 (bitte bei Bewerbung angeben)

unbefristet zu besetzen.

Das sind Ihre Aufgaben bei uns:

Das Team der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses und der kommunalen Bewertung beschäftigt sich hauptsächlich mit den Aufgaben der Führung der Kaufpreissammlung, der Erteilung von Auskünften aus dieser sowie der Erhebung, Führung und Bereitstellung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bereitet Verkehrswertgutachten vor. Die kommunale Bewertungsstelle erstellt Wertermittlungen und Kurzugutachten für behördliche Stellen.

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Erfassung und Qualifizierung vorliegender Kaufpreise unbebauter Grundstücke und Erbbaurechte jeglicher Form in der Zentralen Kaufpreissammlung des Landes NRW
- Vertiefte Qualifizierung, Analyse und statistische Auswertung der Daten aus der Kaufpreissammlung
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung
- Erstellung der Entwürfe von Gutachten einfacherer Art über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, Wohnungs- und Teileigentum sowie Rechten an Grundstücken
- Mitwirkung bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichtes
- Erteilung von Auskünften über Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte, aus dem Grundstücksmarktbericht und dem Mietspiegel
- Erstellung kommunaler Wertermittlungen einfacherer Art von bebauten und unbebauten Grundstücken

Das bringen Sie mit:

Voraussetzung für diese Position ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom, Bachelor oder Master) der Fachrichtung Vermessung, Geoinformatik, Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft, Geographie, Geowissenschaften bzw. die Laufbahnbefähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt des vermessungstechnischen Dienstes des Landes NRW oder eine vergleichbare Qualifikation eines anderen Bundeslandes.

Zudem können sich auch Personen bewerben, die ein oben genanntes Hochschulstudium derzeit absolvieren und dieses in den nächsten sechs Monaten abschließen werden.

Darüber hinaus verfügen Sie über folgende Qualitäten:

- Kenntnisse im Bereich der Grundstücksbewertung bzw. die Bereitschaft sich diese anzueignen
- Kommunikationsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie die Fähigkeit selbstständig und eigenverantwortlich zu arbeiten
- Hohes Maß an Dienstleistungsorientierung und Teamfähigkeit
- Bereitschaft, eigene Kenntnisse und Fähigkeiten für neuartige Anwendungen flexibel und lösungsorientiert einzubringen
- Sicherer Umgang mit der Microsoft-Office-Standardsoftware

Wünschenswert sind Kenntnisse im Umgang mit der Programmiersprache „R“.

Bei der Stadt Gelsenkirchen gehören der wertschätzende Umgang mit kultureller Vielfalt sowie die Kommunikation und Interaktion zwischen Menschen verschiedener Herkunft und Lebensweisen zum Arbeitsalltag. In diesem Zusammenhang werden soziale und interkulturelle Kompetenzen erwartet.

Das erwartet Sie bei uns:

- Eine verantwortungsvolle, vielseitige und anspruchsvolle Tätigkeit in einer engagierten und dynamischen Verwaltung
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer unbefristeten Vollzeitstelle (Eine Bewerbung in Teilzeit ist grundsätzlich möglich.)
- Eine 5-Tage-Woche (39 Stunden für Beschäftigte bzw. 41 Stunden für Beamtinnen und Beamte) mit flexiblen Arbeitszeiten im Rahmen unseres Gleitzeitmodells
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach den Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) unter Eingruppierung in die EGr. 10 TVöD bzw. bei Vorliegen der beamtenrechtlichen Voraussetzungen eine Besoldung nach BesGr. A 11 LBesG NRW
- Die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten bzw. Homeoffice im Rahmen der Regelungen der Stadt Gelsenkirchen
- Vielseitige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine betriebliche Gesundheitsvorsorge mit Sport- und Fitnessangeboten
- Vielfältige Möglichkeiten zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Eine gute betriebliche Altersvorsorge
- Ein kostengünstiges Firmenticket für den ÖPNV

Das sind Ihre Ansprechpartner:

Für weitere Informationen stehen Ihnen Herr Sudek (Tel. 0209/ 169 - 6808), Leiter der Abteilung Bodenordnung und Bewertung sowie Herr Warmbrunn (Tel. 0209/ 169 – 42 83, Leiter des Teams Gutachterausschuss, kommunale Bewertung, gerne zur Verfügung.

Grundsätzliche Anmerkungen zu Bewerbungen:

Gelsenkirchen ist eine weltoffene und vielfältige Stadt. Diese Vielfalt soll sich in der Verwaltung widerspiegeln, um die Dienstleistungen für unsere Bürgerinnen und Bürger optimal erbringen zu können. Wir begrüßen ausdrücklich Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Gemäß dem Landesgleichstellungsgesetz NRW und dem Gleichstellungsplan der Stadtverwaltung Gelsenkirchen werden Frauen bevorzugt berücksichtigt. Die Position ist - je nach Art der Behinderung - auch für Schwerbehinderte geeignet.

Bewerbungen Schwerbehinderter werden unmittelbar an die Schwerbehindertenvertretung der Stadtverwaltung Gelsenkirchen weitergeleitet, sofern die Bewerberinnen und Bewerber diesem Verfahren nicht ausdrücklich widersprechen.

Sie fühlen sich angesprochen?

Dann bewerben Sie sich bitte mit den üblichen Unterlagen bis zum **06.03.2025** direkt hier durch Klick auf den Button "Online-Bewerbung".

Mehr Informationen zur Stadt Gelsenkirchen als Arbeitgeberin finden Sie unter www.gelsenkirchen.de/karriere und www.einbunterhaufen.de.