

Projektmanager*in (m-w-d) Citymanagement & Quartiersentwicklung in Vollzeit

Du möchtest die Attraktivität den Wirtschaftsstandort Duisburg mitgestalten und dazu beitragen, dass die Innenstadt und die Quartiere in den Stadtbezirken lebenswerter werden? Du hast Lust, die Brücke zwischen den Immobilieneigentümer*innen, Unternehmer*innen und der Politik und Verwaltung zu schlagen und echte Veränderung mitzugestalten? Du hast Erfahrungen im Quartiersmanagement und der Nachnutzung von leerstehenden Ladenlokalen? Dann suchen wir bei der DBI genau Dich als Projektmanager*in Citymanagement & Quartiersentwicklung. Das Team Citymanagement & Quartiersentwicklung verfolgt das Ziel, Duisburgs Innenstadt und Bezirke zu stärken – und das direkt aus einem eigenen Ladenlokal in der Duisburger Innenstadt. Dein neuer Arbeitsplatz liegt damit Mitten im Herzen von Duisburg.

Deine Aufgaben und Verantwortlichkeiten:

- Du entwickelst und setzt Konzepte um, die die Attraktivität der Innenstadt und der Bezirke steigern und die Aufenthaltsqualität erhöhen.
- Gemeinsam mit Deinem Team optimierst Du das Leerstandsmanagement und baust es weiter aus Leerstandsmanagement, indem Du kreative Lösungen für die Nutzung leerstehender Immobilien und Flächen findest.
- Du richtest themenbezogene Runde Tische ein und führst bedarfsorientierte Workshops mit Eigentümer*innen und Nutzer*innen durch
- Du berätst (Präsenz und online) Eigentümer*innen und Nutzer*innen bei der Standorterweiterung oder -verlagerung.
- Du arbeitest eng mit bestehenden Strukturen zusammen, wie z. B. Quartiersmanagements, Werberingen, Initiativen, Bezirksverwaltungen und der Ortspolitik.
- Du baust ein Key-Account-Management für den Bereich Einzelhandel und Gastronomie auf und leitest daraus Informationsangebote sowie weiterführende Projekte ab.

Das bringst Du mit:

- Du kennst den Wirtschaftsstandort Duisburg, seine Besonderheiten und Herausforderungen sowie die relevanten Akteur*innen und Institutionen vor Ort – oder möchtest Dich schnell einarbeiten.
- Du bringst praktische Erfahrung im City- oder Quartiersmanagement mit. Idealerweise hast Du Kenntnisse im Immobilien- und Baurecht und bei der Ausgestaltung von gewerblichen Mietverträgen.
- Du hast ein erfolgreiches abgeschlossenes (Hochschul-)Studium oder eine qualifizierte Ausbildung in themenverwandten Fächern, z.B. in Wirtschaftsgeographie,

Wirtschafts- oder Sozialwissenschaften, Stadt-/Raumplanung, Immobilienökonomie oder Projektentwicklung.

- Du verwandelst Ideen in umsetzbare Projekte – verantwortungsbewusst, strukturiert und mit einem kreativen Ansatz.
- Als agile*r Problemlöser*in kannst Du Deine Lösungsansätze und Empfehlungen mit Empathie und Dienstleistungsorientierung in unterschiedlichen Projektumfeldern erfolgreich platzieren.
- Du bist bereit, gelegentlich abends bei Netzwerktreffen oder Veranstaltungen, wie verkaufsoffenen Sonntagen, mitzuwirken.

Wir bieten Dir:

- Die einzigartige Möglichkeit, das Stadtbild in Duisburg maßgeblich mit kreativen und effektiven Lösungen zu beleben.
- Ein dynamisches, offenes und teamorientiertes Arbeitsumfeld, in dem Kreativität und Innovation gefördert werden.
- Flexibilität und Freiheit, um Deine eigenen Ideen und Lösungsansätze in einer agilen Projektentwicklungsorganisation einzubringen und umzusetzen.
- Als kommunale Tochtergesellschaft bieten wir Dir einen Arbeitsvertrag in Anlehnung an den TVöD mit einer Vergütung entsprechend Deiner beruflichen Erfahrung und Qualifikation (bis zu EG 12).
- Du profitierst zusätzlich von der sehr attraktiven Altersvorsorge des öffentlichen Dienstes: Wir zahlen für Deine Altersvorsorge in die kommunale Zusatzversorgungskasse ein.
- Außerdem bieten wir Dir 30 Tage Urlaub und eine flexible Arbeitszeitgestaltung. Wir garantieren eine faire Überstundenregelung sowie zahlreiche Incentives wie Zuschüsse für Fitness, Job-Bikes oder Essenskosten.

Bist Du bereit, Deine Begeisterung und Deine Kompetenz für Duisburg einzubringen und eine Schlüsselrolle in unserem dynamischen Team einzunehmen? Dann freuen wir uns darauf, Dich kennenzulernen! Lass uns gemeinsam die wirtschaftliche Entwicklung in Duisburg und der Region vorantreiben und die Wirtschaft dabei unterstützen, dieses Potenzial zu erschließen. Bewirb Dich jetzt über unser [Bewerbungsformular](#) oder per E-Mail an bewerbung@duisburg.business!

Noch Fragen? Antworten hat Jan Tiemann telefonisch unter 0203 36 39 364 oder per E-Mail unter tiemann@duisburg.business.

Duisburg Business & Innovation GmbH
Calaisplatz 5
47051 Duisburg
www.duisburg-business.de