



Die Stadt Essen sucht für den **Fachbereich 60 -Immobilienwirtschaft-** eine*n

Sachbearbeiter*in ungeplante Bauunterhaltung

Entgeltgruppe 11 TVöD/ING bzw. Besoldungsgruppe A 11 LBesO | Vollzeit | unbefristet | Bewerbungsfrist: 18.08.2024 | Kennziffer: 2024-61-60-TD-IV | Mobiles Arbeiten möglich

Das Aufgabengebiet kann auch mit Teilzeitkräften besetzt werden.

Im Sachgebiet 60-4-1-1 -Bauunterhaltung Team 1- werden im Rahmen der Instandhaltung alle Sofortmaßnahmen umgesetzt, die zur Sicherstellung des Gebäudebetriebs notwendig sind. Die Mitarbeitenden sind die direkten Ansprechpartner*innen der Gebäudenutzer*innen bei baulichen Mängeln bzw. baulichen Anforderungen. Hauptaufgaben sind die Umsetzung von Sofortreparaturen und die Maßnahmen der Instandsetzung.

Ihr zukünftiger Arbeitsort befindet sich **hier** (Lindenallee 59-67, 45127 Essen). Mitarbeitende mit Außendiensttätigkeit erhalten für ihr Kraftfahrzeug einen Stellplatz in der Umgebung.

Sie verstärken das Team Bauunterhaltung bei diesen Aufgaben:

- Sie sind verantwortlich für die Planung, Bauleitung und Abrechnung von Hochbaumaßnahmen
- Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergaben sowie Erstellung von Ausschreibungen
- Sie sind für die Objektbetreuung, Dokumentation und Rechnungsbearbeitung verantwortlich
- Überwachung und Koordinierung externer Architektur- und Ingenieurbüros gehört ebenfalls zu ihren Aufgaben

Dieses Profil zeichnet Sie aus:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eines vergleichbaren Studienganges
- Sichere Anwendung und Auslegung von Gesetzen, Normen und Vorschriften, insbesondere Prüfverordnung, Sonderbauverordnung, Landesbauordnung (BauO NRW), LAR, LüAR NRW
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Selbstständiges und strukturiertes Arbeiten
- Zeichenkenntnisse mit dem Programm Nemetschek sind wünschenswert
- Gültige Fahrerlaubnis der Klasse B (alt: Klasse 3) sowie die Bereitschaft, gegen Aufwandsentschädigung, den eigenen PKW für die Aufgabenerledigung einzusetzen

Darüber hinaus sind uns folgende Kompetenzen in diesem Einsatz besonders wichtig:

- Persönlichkeitskompetenz: Belastbarkeit | Eigenständigkeit | Leistungsbereitschaft
- Soziale Kompetenz: Durchsetzungsfähigkeit | Konfliktfähigkeit
- Methodenkompetenz: Konzeptionelles Arbeiten | Organisationsvermögen | Urteilsfähigkeit

Die Stadt Essen hat Ihnen viel zu bieten:

- Eine starke und sichere Arbeitgeberin - auch in Krisenzeiten
- Bezahlung nach TVöD bzw. der LBesO sowie - bei Beschäftigten - jährliche Sonderzahlung
- Flexible Arbeitszeit und 30 Tage Urlaub (bei einer 5-Tage-Woche)
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Vielfältige Fort- und Weiterbildungsangebote

Wir freuen uns, wenn Sie von der Möglichkeit eines Informationsgespräches Gebrauch machen, um sich über Inhalt und Anforderung des Aufgabengebietes auch persönlich zu informieren:

Zum Aufgabeninhalt wenden Sie sich gerne an:

Herrn Rothhäuser, Telefon: 0201/88- 60 460, Fachbereich 60 -Immobilienwirtschaft-.

Zum Ablauf des Bewerbungsverfahrens informieren Sie sich gerne bei:

Frau Schröder, Telefon: 0201/88-10 212, Fachbereich 10 -Organisation und Personalwirtschaft-.

Allgemeine Informationen zum Ablauf eines Auswahlverfahrens finden Sie **hier**.

Kommen Sie zum Team Stadt Essen!

Die Stadt Essen setzt auf eine Kultur der Vielfalt. Wir freuen uns daher auf Ihre Bewerbung, unabhängig Ihres Alters, Geschlechts, Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexuellen Identität.

Wenn Sie Teil unseres Teams werden wollen, dann übersenden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **18.08.2024** über unser Onlineformular.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht und werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes NRW bevorzugt berücksichtigt.

#teamstadtesSEN!

Mit über 10.000 Mitarbeitenden sorgen wir uns um die Anliegen der rund 589.000 Essener*innen. Die dabei entstehenden abwechslungsreichen Herausforderungen sind nur mit gutem Personal zu bewältigen. Dafür suchen wir Sie! Werden Sie Teil unseres Teams und unterstützen Sie die Kolleginnen*Kollegen dabei, unsere Stadt noch lebenswerter zu machen.

